

01 – INÍCIO



02- TELA DE LOGIN



03- CRIAR CONTA



CADASTRO

CPF/CNPJ

O documento é obrigatório.

Nome/Razão Social

Email

Confirme o email

(99) 99999-9999

Nova senha Força da Senha: -----

Confirme a nova senha

CADASTRAR

04- COMPLETAR DADOS SOLICITADOS

The screenshot shows the 'CADASTRO DE CONTRIBUINTE' (Contributor Registration) form. It is divided into three steps: 1. Cadastro, 2. Endereço Principal, and 3. Endereço Corresp. The form includes fields for CFP (04510140738), Nome (FULANO DA SILVA), E-mail (fulano@hotmail.com), RG, Telefone Residencial, Telefone Comercial, Telefone Celular, Data Nascimento, Sexo, Estrangeiro, Reside no Exterior, Naturalidade, Nome da Mãe, and Nome do Pai. An 'Avançar >' button is located at the bottom right.

05- SELECIONAR UM IMÓVEL

The screenshot shows the 'REFIS DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS' (Real Estate Debt Refinancing) form. It is divided into five steps: 1. Imóvel, 2. Débito, 3. Parcelamento, 4. Confirm. Cadastro, and 5. Termo de Acordo. The form includes a search bar for 'IMÓVEIS DO CONTRIBUINTE' with a 'REGISTRO' field (000000001). Below is a table with columns for 'Inscrição Imóvel', 'Proprietário', and 'Endereço'. A single result is shown with a checked checkbox. The text 'Mostrando 1 - 1 de 1 resultados.' is displayed below the table. An 'Avançar >' button is located at the bottom right.



06- SELECIONAR OS DÉBITOS

The interface shows a progress bar with five steps: 1. Imóvel, 2. Débito, 3. Parcelamento, 4. Confirm. Cadastro, and 5. Termo de Acordo. Step 2 is currently active. Below the progress bar, there is a section titled 'DADOS DO IMÓVEL' with a table of debts. The table has columns for 'Débito', 'Exercício', 'Sit. Pagamento', 'Sit. Dívida', 'Vir. Orig.', 'Vir. Aberto', and 'Vir. Atual'. Two rows are visible, both for IPTU. The second row is selected with a blue checkmark.

Débito	Exercício	Sit. Pagamento	Sit. Dívida	Vir. Orig.	Vir. Aberto	Vir. Atual
<input type="checkbox"/> IPTU	2021	Aberto	Dívida Corrente	RS 192,88	RS 192,88	RS 1222,64
<input checked="" type="checkbox"/> IPTU	2020	Aberto	Dívida Ativa	RS 1067,79	RS 1067,79	RS 1350,08

07- SIMULAR

The interface shows the same progress bar as in the previous step, with step 3 'Parcelamento' now active. Below the progress bar, there are two input fields: 'Nº de parcelas' with the value '2' and 'Vencimento da 1ª parcela' with the value '28/08/2021'. A 'Simular' button is located below these fields. Below the simulation fields, there is a table with four columns: 'Valor da 1ª parcela', 'Valor outras parcelas', 'Desconto (Multa/Juros)', and 'Valor total'. The values are: RS 573,86, RS 585,34, RS 202,38, and RS 1159,20 respectively. At the bottom, there are 'Voltar' and 'Avançar' buttons.

Valor da 1ª parcela	Valor outras parcelas	Desconto (Multa/Juros)	Valor total
RS 573,86	RS 585,34	RS 202,38	RS 1159,20

08- TERMO DE ACORDO

1 Imóvel 2 Débito 3 Parcelamento 4 Confirm. Cadastro 5 **Termo de Acordo**

RESUMO DO PARCELAMENTO

Imóvel: [REDACTED]

Proprietário: [REDACTED]

Requerente: [REDACTED]

Parcelamento	2 parcelas	Vencimento da primeira parcela:	Primeira parcela:	Demais parcelas:	Desconto:	Total:
		17/08/2021	R\$ 688,54	R\$ 688,54	R\$ 0,00	R\$ 1.377,08


Tributos: IPTU: 2020

O devedor acima qualificado, na vigência da Lei.../2021 (Refis 2021), realizou no site da Secretaria Municipal de Fazenda a Adesão Online, reconhece perante o Fisco como líquida e certa a dívida aqui confessada na importância supramencionada, relativa a dívidas tributárias e/ou não tributárias (protestadas ou não), constituídas ou não, em débitos correntes, ativos ou ajuizados, ainda que estejam com exigibilidade suspensa, ou que tenham sido objeto de renovação de dívida anterior, não integralmente quitado ou revogado, obrigando-se, por si, seus herdeiros e sucessores a efetuar o pagamento da dívida em parcelas mensais e consecutivas, devendo a primeira parcela ou parcela única ser paga EM ATÉ 10 DIAS a contar presente adesão, conforme descrito acima, comprometendo-se ainda a

Concordo com os termos

[< Voltar](#) [Parcelar](#)

09- PARCELAMENTO GERADO

 CAMPOS Início Jose Gomes De Lima

REFIS DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS [← Voltar](#)

Solicitação recebida com sucesso

Sua solicitação foi recebida e devidamente protocolada.

Um número de protocolo foi gerado. Guarde esse número para comprovar a autenticidade da operação.

Número do protocolo:

20210818205426000027

[Termo de Acordo](#) [Cartão de Cobrança](#)

[← Nova solicitação](#)